

## Отчет по МКД Чехова 4 г за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>483,7</b>	в т.ч. жилая	<b>483,7</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>6 067,35</b>	Задолженность за перд. Период	<b>- 308 025,93</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>12</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>14,32</b>		
Кол-во прописанных	<b>15</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	7652,15	6581,95	7137,55	0,00	10302,10	10302,10
01.02.2023	7652,15	6212,35	8577,35	0,00	6644,29	6644,29
01.03.2023	7652,16	6761,65	9467,86	6379,00	8077,82	14456,82
01.04.2023	7652,15	7767,51	9352,50	0,00	13983,82	13983,82
01.05.2023	7652,15	9866,15	7138,50	5015,00	7397,82	12412,82
01.06.2023	7652,15	4877,32	9913,33	15114,00	70141,75	85255,75
01.07.2023	7652,15	7658,52	9906,96	0,00	5558,91	5558,91
01.08.2023	7652,15	8128,72	9430,39	0,00	7269,96	7269,96
01.09.2023	7652,15	4727,13	12355,41	5707,00	5674,91	11381,91
01.10.2023	7652,15	8016,32	11991,24	0,00	5213,96	5213,96
01.11.2023	7652,15	6963,86	12679,53	0,00	6759,91	6759,91
01.12.2023	7652,15	8975,76	11355,92	0,00	6548,91	6548,91
	<b>91825,81</b>	<b>86537,24</b>	<b>11355,92</b>	<b>32215,00</b>	<b>153574,16</b>	<b>185789,16</b>

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	2167,50			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
<b>Итого</b>	<b>2167,50</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Чехова 4 г.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00		0,00		6379,00		0,00		5015,00		15114,00		0,00		0,00		5707,00		0,00		0,00		0,00		32215,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	19,00					6379,00	3,50			5015,00	3,50	15114,00	9,50					5707,00	2,50							32215,00
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>767,40</b>	5299,18	0,00	1641,37	0,00	3074,90	98,00	6149,90	98,00	2394,90	236,00	40915,74	197,40	495,90	40,00	2206,95	0,00	611,90	98,00	150,95	0,00	301,90	0,00	1485,90	0,00	64729,49
Покос травы	м2	80,00									194,00	40,00			194,00	40,00											388,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,40											14311,00	1,40													14311,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	0,00											23031,84														23031,84
Дератизация мест общего пользования	м2	392,00						310,00	98,00	310,00	98,00	310,00	98,00						310,00	98,00							1240,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	294,00					1589,00	98,00		1589,00	98,00	1593,00	98,00														4771,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00					1184,00																	1184,00			2368,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00	4997,23														1905,00										6902,23
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д) Выдача материалов для проведения субботника (известь, краска, кисти и т.д.)	шт	0,00							5538,00				1368,00														6906,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			1339,42																						1339,42
Прочие работы по содержанию -съём показаний; Сервисное obs.XBC; Мытье контейнера; Вывоз строительного мусора; ВДГО		0,00	301,95		301,95		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,95		301,90		150,95		301,90		301,90		3472,00
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	0,00	0,00	24163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1395,00	0,00	0,00	0,00	28389,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00											18900,00														18900,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					1395,00				1395,00
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						2831,00																			2831,00
Промывка системы ц/о; Ремонт задвижки	км	0,00											5263,00														5263,00
<b>Итого</b>		<b>767,40</b>	5299,18	0,00	1641,37	0,00	9453,90	98,00	8980,90	98,00	7409,90	236,00	80192,74	197,40	495,90	40,00	2206,95	0,00	6318,90	98,00	150,95	0,00	1696,90	0,00	1485,90	0,00	125333,49

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00		0,00		6379,00		0,00		5015,00		15114,00		0,00		0,00		5707,00		0,00		0,00		0,00		32215,00
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		24163,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1395,00		0,00		28389,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			5299,18		1641,37		3074,90		6149,90		2394,90		40915,74		495,90		2206,95		611,90		150,95		301,90		1485,90		64729,49

# Чехова 4 г.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул.Чехова дом 4 Г

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено - 3 раза
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ:</b>	выполнено - 4 раз
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	<b>УСЛУГИ ЕИРЦ:</b>	
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	19 м.п
28	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,4 м3
29	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	июнь
30	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)Выдача материалов для проведения субботника (известь, краска, кисти и т.д.)	апрель,июнь
31	Покос травы	2 раза
32	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз